



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6131**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de SAINT PIERRE EN FAUCIGNY, bâtiment d'activité d'une surface de 4 829m² environ, comprenant une surface de bureaux de 193m² environ et une surface d'activité de 4 636m² environ. Idéalement situé à proximité de l'accès A410 et A40. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **200 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **41,42 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **50 000 €**

Honoraires : **30 000,60 € HT**

Charges annuelles : **27 718,48 €**

Charges annuelles : **5,74 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17 000 €/an**

Taxe foncière : **3,52 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **4829 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

