



A VENDRE CESSION DE DROIT AU BAIL



RÉFÉRENCE

Référence : **6132**

DESCRIPTION

A VENDRE Droit au Bail, CHEVIGNY SAINT SAUVEUR, local commercial spécialisé dans la vente de produits locaux situé dans une zone d'activité commerciale. Très belle opportunité.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Climatisation : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce : **150 000 euros**

Loyer annuel : **30 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **75 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 000 euros**

Honoraires : **15 000 euros HT**

Charges annuelles : **3 600 euros**

Charges annuelles : **9 euros/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **LES SAVEURS DE NOS FERMES**

Activités possibles :

ALIMENTATION

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **400 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

