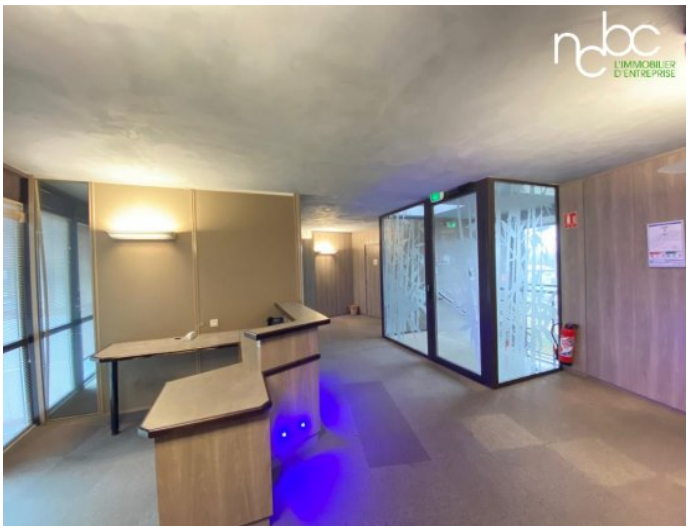
Votre conseiller : SAGALA Anna
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : a.sagala@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 0625030118
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6135**

DESCRIPTION

- A VENDRE / A LOUER -
Situé au Nord-Ouest de Lyon dans la commune de Lissieu, au sein d'un immeuble sécurisé, bureau de standing à l'achat ou à la location en R+1.
Belles prestations.
Deux terrasses.
Idéalement situé entre l'A89 et A6.
Places de parkings extérieurs.
Immeuble avec Code d'accès.
Clim chauffage réversible.
1 accueil.
1 bureau à l'entrée.
Aile gauche : 6 bureaux individuels dont 2 doubles + une salle de réunion avec vidéo projecteur et écran.
Aile droite : 7 bureaux dont 3 bureaux doubles.
Plinthes périphériques.
Prises RJ 45.
Moquette dans les bureaux.
Carrelage dans les sanitaires communs.
Chauffage et rafraîchissement par ventilo-convecteurs en faux-plafond.
Grande salle de réunion Bureaux cloisonnés.
2 Terrasses.
Sanitaires privatifs.
Vitrage à protection solaire Digicode et interphone Rangements périphériques.

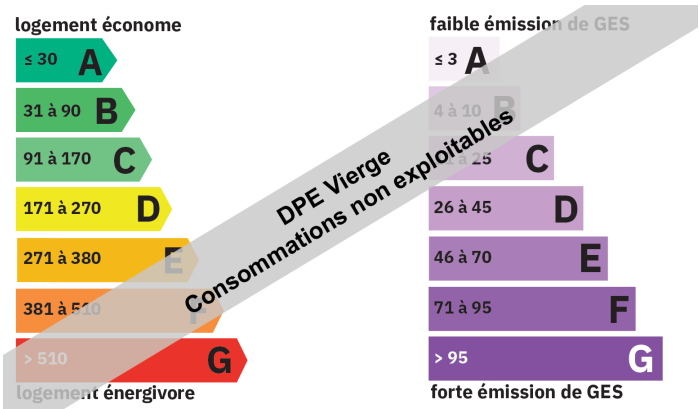
RÉFÉRENCE

Référence : **5596**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **387 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **52 245 euros HC**

Loyer annuel : **135 euros HC/m²**