



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6140**

DESCRIPTION

A vendre, local commercial d'une surface de 100m² environ situé en pied d'immeuble situé au centre ville de CHALON SUR SAONE. Idéalement situé sur les quais de Saône, au coeur du centre historique, à proximité de toutes commodités, des parkings publics gratuits. Très belle opportunité d'investissement.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **126 000 euros**

Prix de vente : **1 260 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **6 300 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

Taxe foncière : **13 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

