



## A LOUER A LOUER - CELLULE COMMERCIALE



### REFERENCE

Référence : **6144**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de CHATENOY EN BRESSE, cellule commerciale d'une surface de 260m<sup>2</sup> environ, comprenant une belle surface d'accueil, 4 bureaux cloisonnés, 1 salle de réunion, un coin cuisine, des sanitaires PMR et privatifs, vestiaires, cour privative d'environ 60m<sup>2</sup> à l'arrière des locaux. Parkings clients et collaborateurs au pied des locaux. Idéalement situé sur un axe passant, proche de toutes commodités, accès direct N73, proximité autoroute A6 SUD à seulement 10min. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

|                      |  |
|----------------------|--|
| Loyer annuel :       | <b>26 000 € HC et HT</b>               |
| Loyer annuel :       | <b>100,02 € HC et HT/m<sup>2</sup></b> |
| Dépôt de garantie :  | <b>4 334 €</b>                         |
| Honoraires :         | <b>3 900,60 € HT</b>                   |
| Charges annuelles :  | <b>720 €</b>                           |
| Charges annuelles :  | <b>2,77 €/m<sup>2</sup></b>            |
| Assujetti à la TVA : | <b>Oui</b>                             |

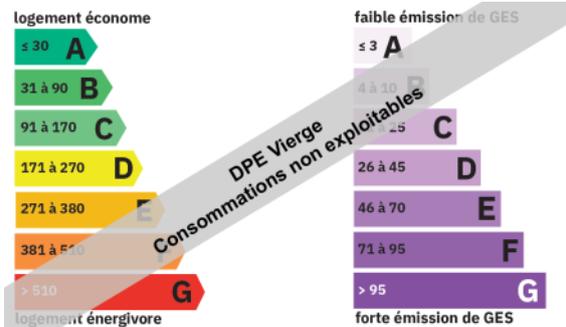
### CONDITIONS COMMERCIALES

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Type de bail :      | <b>COMMERCIAL</b>           |
| Durée du bail :     | <b>3/6/9 ans</b>            |
| Durée du préavis :  | <b>6 mois</b>               |
| Indexation :        | <b>Annuelle</b>             |
| Indice :            | <b>ILC</b>                  |
| Loyers et charges : | <b>Mensuels et d'avance</b> |

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **260 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Taxe foncière : | <b>1 569 €/an</b>              |
| Taxe foncière : | <b>6,03 €/m<sup>2</sup>/an</b> |