Votre conseiller : BASSINI Damien
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : d.bassini@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 06.63.06.10.00
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6146**

DESCRIPTION

- À VENDRE -
Situé au Nord-Ouest de Lyon dans la commune de Limonest, Ncbc vous propose à la vente une surface de 608 m2 de bureaux neufs au dernier étage d'un immeuble de bureaux.
Parkings extérieurs.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**2 988,77 €/m²**

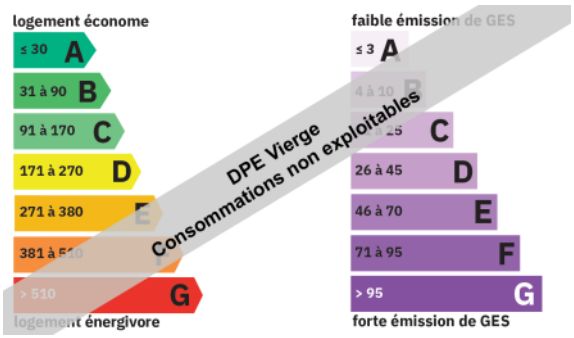
PRESTATIONS

Local livré avec second œuvre.
Ascenseur.
Sanitaires.
Installation électrique.
climatisation/chauffage.
VMC.
Brises soleil électriques sur la façade principale (chemin de Champivost).
Menuiseries aluminium avec hauteur sous plafond de 2 mètres 70.
Impôt foncier : / Charges : Eclairage, entretien espaces verts, entretien de la toiture végétalisée
Prix hors honoraires agence en sus.
Parkings extérieurs : 8 000 euros HT/U.
Charges de copropriété : Eclairage, entretien espaces verts, entretien de la toiture végétalisée

REFERENCE

Référence :	**5548**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**608 m²**
Surface divisible :	**à partir de 276 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT