Votre conseiller : BASSINI Damien
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : d.bassini@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 0663061000
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

RÉFÉRENCE

Référence : **6146**

DESCRIPTION

- À VENDRE -
Situé au Nord-Ouest de Lyon dans la commune de Limonest, Ncbc vous propose à la vente une surface de 608 m2 de bureaux neufs au dernier étage d'un immeuble de bureaux.
Parkings extérieurs.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **2 988,77 euros/m²**

PRESTATIONS

Local livré avec second oeuvre.
Ascenseur.
Sanitaires.
Installation électrique.
climatisation/chauffage.
VMC.
Brises soleil électriques sur la façade principale (chemin de Champivost).
Menuiseries aluminium avec hauteur sous plafond de 2 mètres 70.

Impôt foncier : / Charges : Eclairage, entretien espaces verts, entretien de la toiture végétalisée

Prix hors honoraires agence en sus.
Parkings extérieurs : 8 000 euros HT/U.

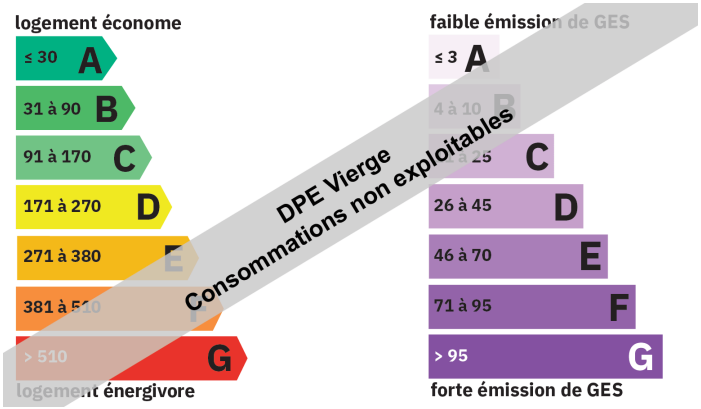
Charges de copropriété : Eclairage, entretien espaces verts, entretien de la toiture végétalisée

RÉFÉRENCE

Référence : **5548**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **608 m²**

Surface divisible : **à partir de 276 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT