



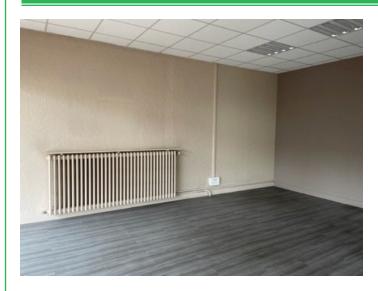
Votre conseiller : Charlie CLEAUX NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: c.cleaux@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17

Tél mobile : 07.50.14.80.48

www.ncbc.fr

A VENDRE - LOCAL COMMERCIAL TYPE BUREAUX





REFERENCE

Référence : 6147

DESCRIPTION

A vendre, CHALON CENTRE, local commercial d'une surface de 65m² environ, comprenant une surface de d'accueil, deux bureaux cloisonnés, une surface d'archive et des sanitaires. Idéalement situé sur un axe passant, très belle visibilité, parkings publics a proximité, proche de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 75 000 €

Prix de vente : 1 241,72 €/m²

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Honoraires : 7 500 € HT

Charges de copropriété : 120 €/mois

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :1 045 €/anTaxe foncière :17,30 €/m²/anTravaux à prévoir :Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 60.4 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

