



A VENDRE - LOCAL COMMERCIAL TYPE BUREAUX



REFERENCE

Référence : **6147**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON CENTRE, local commercial d'une surface de 65m² environ, comprenant une surface de d'accueil, deux bureaux cloisonnés, une surface d'archive et des sanitaires. Idéalement situé sur un axe passant, très belle visibilité, parkings publics a proximité, proche de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **75 000 €**

Prix de vente : **1 241,72 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **7 500 € HT**

Charges de copropriété : **120 €/mois**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 045 €/an**

Taxe foncière : **17,30 €/m²/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **60.4 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

