



## A VENDRE CESSION DE DROIT AU BAIL



### RÉFÉRENCE

Référence : **6149**

### DESCRIPTION

A vendre, AIX LES BAINS, cession de droit au bail spécialisé dans le commerce de détail de l'habillement et des articles textiles, idéalement situé sur un axe passant en plein coeur de centre ville, près de nombreux commerces de détail. Très belle visibilité. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce : **125 000 euros**

Loyer annuel : **9 000 euros HC**

Loyer annuel : **157,89 euros HC/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **12 500 euros HT**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **725 euros/an**

Taxe foncière : **12,72 euros/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **VERONA**

Activité actuelle : **HABILLEMENT - TEXTILE**

Activités possibles :

HABILLEMENT - TEXTILE

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **57 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

