Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

CESSION DE DROIT AU BAIL

REFERENCE

Référence :	**6149**

DESCRIPTION

A vendre, AIX LES BAINS, cession de droit au bail spécialisé dans le commerce de détail de l'habillement et des articles textiles, idéalement situé sur un axe passant en plein cœur de centre ville, près de nombreux commerces de détail. Très belle visibilité. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	**125 000 €**
Loyer annuel :	**9 000 € HC**
Loyer annuel :	**157,89 € HC/m²**
Honoraires :	**12 500 € HT**

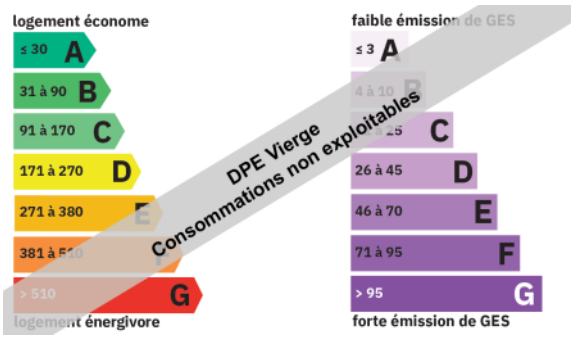
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**725 €/an**
Taxe foncière :	**12,72 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	**VERONA**
Activité actuelle :	**HABILLEMENT - TEXTILE**
Activités possibles :	
HABILLEMENT - TEXTILE	
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**57 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT