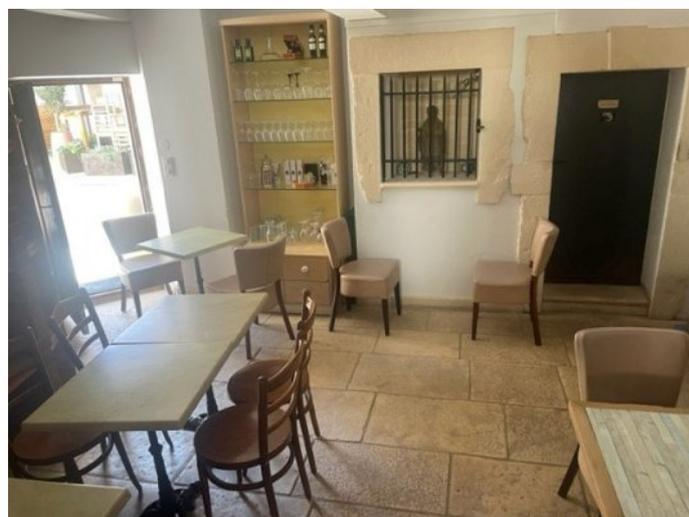




A VENDRE / FONDS DE COMMERCE



REFERENCE

Référence : **6150**

DESCRIPTION

A vendre, fonds de commerce sur la commune de Beaune, d'une surface de 80m² environ, comprenant une cuisine équipée, une salle de restaurant avec terrasse de 25 m² environ. Idéalement situé en cœur de ville dans un quartier semi piétons. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **250 000 €**

Dépôt de garantie : **2 100 €**

Honoraires : **25 000 € HT**

Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Taxe foncière : **12,50 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **L'ARNEIS**

Activité actuelle : **RESTAURANT**

Activités possibles :

RESTAURANT

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **80 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

