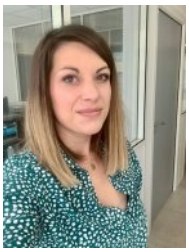
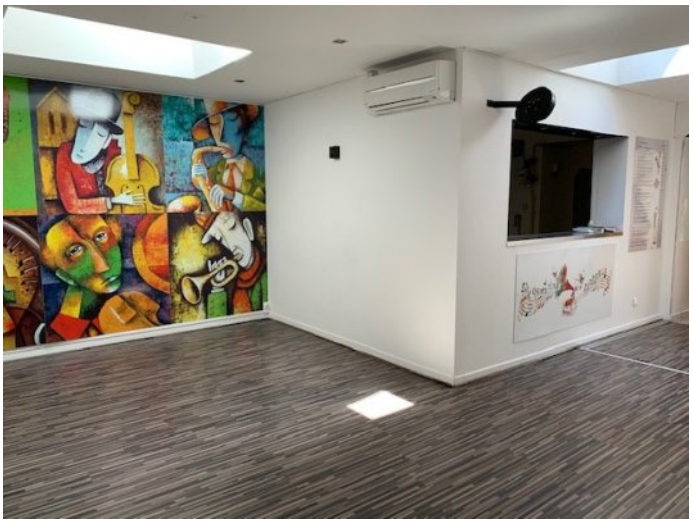


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence :	**6151**

DESCRIPTION

A vendre, Local commercial situé au centre ville de Chalon sur Saône, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m² environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave, 1 grenier. Possibilité de location de parkings privatifs à l'arrière des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation :	**Oui**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIERES

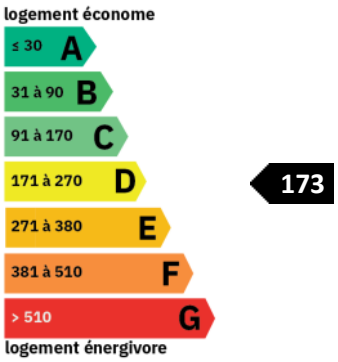
Prix de vente :	**130 000 €**
Prix de vente :	**1 368,42 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**13 000 € HT**
Charges de copropriété :	**133,33 €/mois**

SURFACES PRINCIPALES

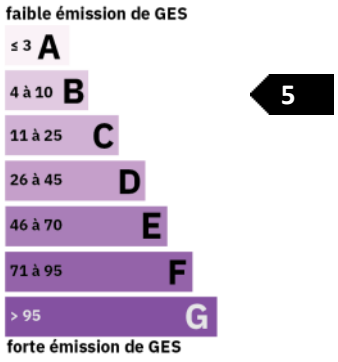
Surfaces :	**95 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 266 €/an**
Taxe foncière :	**13,33 €/m²/an**