



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : 6151

DESCRIPTION

A vendre, Local commercial situé au centre ville de Chalon sur Saône, quartier tertiaire en plein développement, Local commercial de 100m² environ, entièrement rénové, climatisé et accès PMR. Sanitaires H/F aux normes PMR, 1 cave, 1 grenier. Possibilité de location de parkings privés à l'arrière des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Climatisation : oui

Caves : 1

Greniers : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 170 000 euros

Prix de vente : 1 700 euros/m²

Honoraires : 13 600 euros HT

Charges de copropriété : 100 euros/mois

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 025 euros/an

Taxe foncière : 10,25 euros/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 100 m² environ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

