



A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6152**

DESCRIPTION

A louer, local commercial emplacement n°1, au cœur du centre ville de CHALON SUR SAONE, d'une surface de 220m² environ, très beau linéaire vitrine, porte automatique, accès PMR, climatisation réversible. Idéalement situé au cœur des enseignes nationales. Très belle prestation, opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Droit d'entrée :	50 000 €
Loyer annuel :	54 000 € HC et HT
Loyer annuel :	245,45 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	13 500 €
Honoraires :	8 100 € HT
Charges annuelles :	200 €
Charges annuelles :	0,91 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Sous-location :	Interdite

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **220 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

