



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6157**

DESCRIPTION

A louer, BESANCON, bâtiment à usage de bureaux, d'une surface de 238m² environ, dont 138.54 m² au RDC et 70m² au SS, disposant de grands bureaux, 1 salle d'attente, coin cuisine, sanitaires. 9 places de stationnements privées, portail électrique. Près d'un axe routier, transport en commun à proximité. Belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **36 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **151,26 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 000 euros**

Honoraires : **5 400 euros HT**

Charges annuelles : **1 200 euros**

Charges annuelles : **5,04 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 527 euros/an**

Taxe foncière : **14,82 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **238 m² environ**

Terrain : **1500 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

