



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6160**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, Bureaux de standing, d'une surface de 533m² environ, comprenant une surface RDC de 245m² environ et une surface de 288m² environ au 1er étage. Locaux lumineux, équipés d'un système de climatisation, parkings privatifs au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **50 400 euros HC**

Loyer annuel : **94,56 euros HC/m²**

Dépôt de garantie : **8 400 euros**

Honoraires : **7 560 euros HT**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **5 379 euros/an**

Taxe foncière : **10,09 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **533 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

