

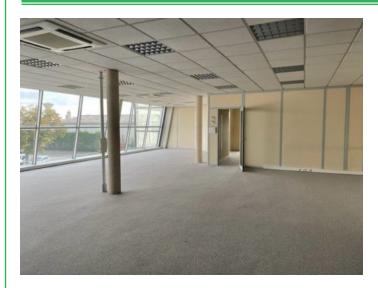


Votre conseiller : Frederic CHARRET NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email : f.charret@ncbc.fr Tél : 03.85.94.72.17 Tél mobile : 06.20.77.68.54

www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence: 6160

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, Bureaux de standing, d'une surface de 533m² environ, comprenant une surface RDC de 245m² environ et une surface de 288m² environ au 1er étage. Locaux lumineux, équipés d'un système de climatisation, parkings privatifs au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 50 400 € HC

Loyer annuel : 94,56 € HC/m²

Dépôt de garantie : 8 400 €

Honoraires : 7 560 € HT

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 5 379 €/an

Taxe foncière : 10,09 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces: 533 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

