Votre conseiller : Pascal FERREYRA
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.ferreyra@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.85.25.39.79
www.ncbc.fr

Cession droit au bail à GILLY SUR ISERE, société spécialisée dans le

REFERENCE

Référence :	**6161**

DESCRIPTION

Cession droit au bail à GILLY SUR ISERE, société spécialisée dans le nettoyage de véhicule intérieur et extérieur, pose de film solaire sur auto et bâtiments, covering. Idéalement situé dans une zone d'activité dynamique Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	**98 240 €**
Loyer annuel :	**20 724 € HC et HT**
Loyer annuel :	**68,17 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 000 €**
Honoraires :	**9 824 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

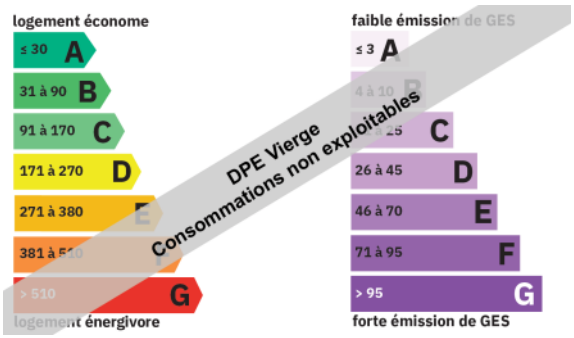
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**980,53 €/an**
Taxe foncière :	**3,23 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	**CLEAN'IK AUTO**
Activité actuelle :	**DIVERS SERVICES**
Activités possibles :	
DIVERS SERVICES	
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**304 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT