Votre conseiller : Pascal FERREYRA
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.ferreyra@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.85.25.39.79
www.ncbc.fr

A VENDRE CESSION DE BAIL

RÉFÉRENCE

Référence :	**6161**

DESCRIPTION

Cession droit au bail à GILLY SUR ISERE, société spécialisée dans le nettoyage de véhicule intérieur et extérieur, pose de film solaire sur auto et bâtiments, covering. Idéalement situé dans une zone d'activité dynamique Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Fonds de commerce :	**98 240 euros**
Loyer annuel :	**20 724 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**68,17 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 000 euros**
Honoraires :	**9 824 euros HT**
Assujetti à la TVA :	**oui**

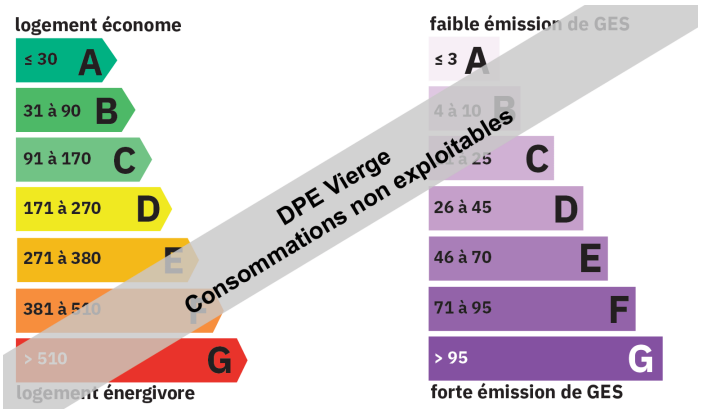
IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**980,53 euros/an**
Taxe foncière :	**3,23 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle :	**CLEAN'IK AUTO**
Activité actuelle :	**DIVERS SERVICES**
Activités possibles :	
DIVERS SERVICES	
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**304 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT