



## A VENDRE MURS ET FONDS



### REFERENCE

Référence : **6162**

### DESCRIPTION

A Vendre, DIJON, Murs et fonds de commerce, idéalement situé au cœur du centre ville de DIJON, d'une surface de 540m<sup>2</sup> environ édifié en N-1, comprenant une surface RDC de 287m<sup>2</sup> environ et un sous sol de 252 m<sup>2</sup> environ. Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**

Année de rénovation : **2010**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **1 328 500 €**

Honoraires : **63 500 € HT**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Enseigne actuelle : **LE SMART**

Activité actuelle : **CLUB - DISCOTHEQUE**

Activités possibles :

**CLUB - DISCOTHEQUE**

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **10 ans**

Durée du préavis : **3 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ICC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

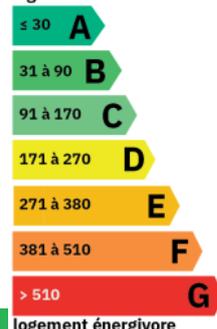
Surfaces : **540 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

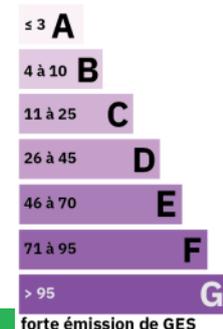
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



**368**

**11**