



A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6163**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON CENTRE, local commercial d'une surface de 70m² environ, idéalement situé sur un axe passant, proximité gare, très belle vitrine, climatisation réversible. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	74 200 euros
Prix de vente :	1 060 euros/m²
Honoraires :	3 710 euros HT
Charges annuelles :	250 euros
Charges annuelles :	3,57 euros/m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 euros/an
Taxe foncière :	17,14 euros/m²/an

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **70 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

