

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6164**

### DESCRIPTION

- À VENDRE EXCLUSIVITE -  
 Situé à L'ouest de Lyon, dans la combe de Yzeron, NCBC vous propose à l'acquisition un bâtiment mixte de 606 m2 sur son propre terrain de 988 m2.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 €**

Prix de vente : **544,55 €/m<sup>2</sup>**

### PRESTATIONS

Toitures : tuiles (hangar), fibrociment (atelier), bac acier (auvent).

Murs : pierre, moellons.

Atelier non chauffé.

Local raccordé au tout à l'égout.

Pas de branchement gaz.

Pris hors honoraires agence charge acquéreur en sus.

### REFERENCE

Référence : **5896**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **606 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

