Votre conseiller : GOURIER Alice
NCBC Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : a.gourier@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
www.ncbc.fr

A VENDRE BUREAU

REFERENCE

Référence :	**6168**

DESCRIPTION

- A VENDRE -
Au cœur de la Métropole de Lyon, ancrés dans un quartier emblématique de la ville, les 11 hectares de D-SIDE! Décines s'inscrivent d'ores et déjà? comme un point de rencontre clé entre inspiration et respiration.
NCBC vous propose différentes surfaces de bureaux au sein d'un immeuble de bureaux neuf de 3 étages.
Les surfaces sont louées avec des parkings privatifs.
Arrêt de Tram à 1 min à pied prévu pour mi-2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**216,33 €/m²**

PRESTATIONS

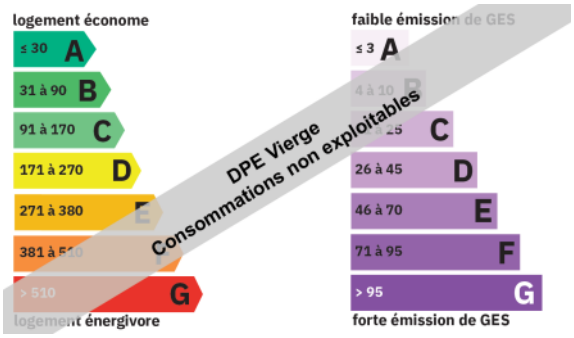
L'entrée principale du parc d'activités située avenue Jean Jaurès proposera divers lieux de services aux populations et aux entreprises tels que:
- Restaurant inter-entreprises
- Crèche
- Conciergerie
- Commerces

locaux livrés bruts.
Impôt foncier : 15 euros HT/m²/an. Charges : 30,48euros HT par m² SUBL annuels pour les lots et 383euros par place de stationnementPrix hors honoraires agence en sus.
BUREAUX : 2 800 euros HT/m2
Bureaux en R+4 : 3 000 euros HT/m2.
Parking sous-sol en sus : 17 000 euros HT/U.
Charges de copropriété : 30,48euros HT par m² SUBL annuels pour les lots et 383euros par place de stationnement

REFERENCE

Référence :	**3851**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1809 m²**
Surface divisible :	**à partir de 140 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT