

A VENDRE BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6168**

DESCRIPTION

- A VENDRE -

Au coeur de la Métropole de Lyon, ancrés dans un quartier emblématique de la ville, les 11 hectares de D-SIDE! Décines s'inscrivent d'ores et déjà? comme un point de rencontre clé entre inspiration et respiration.

NCBC vous propose différentes surfaces de bureaux au sein d'un immeuble de bureaux neuf de 3 étages.

Les surfaces sont louées avec des parkings privés.
 Arrêt de Tram à 1 min à pied prévu pour mi-2025.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **216,33 euros/m²**

PRESTATIONS

L'entrée principale du parc d'activités située avenue Jean Jaurès proposera divers lieux de services aux populations et aux entreprises tels que:

- Restaurant inter-entreprises
- Crèche
- Conciergerie
- Commerces

locaux livrés bruts.

Impôt foncier : 15 euros HT/m²/an. Charges : 26 euros HT /m²/an. Prix hors honoraires agence en sus.

BUREAUX : 2 800 euros HT/m²

Bureaux en R+4 : 3 000 euros HT/m².

Parking sous-sol en sus : 17 000 euros HT/U.

Charges de copropriété : 26 euros HT /m²/an.

RÉFÉRENCE

Référence : **3851**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1809 m²**

Surface divisible : **à partir de 140 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

