Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6169**

DESCRIPTION

A LOUER, LONS LE SAUNIER local d'activité d'environ 841 m² divisible en 2 parties égales, bâtiment comprenant un hall d'exposition, un atelier avec entrée porte sectionnelle, espace social, bureaux, douche et sanitaires. parking avec 60 places de stationnement. Idéalement situé dans une zone d'activité commerciale, près de l'autoroute A39, belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**89,89 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**14,98 €/m²**
Honoraires :	**13,48 € HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**841 m²**
Surface divisible :	**à partir de 420 m²**
Utile :	**841 m² environ**