



## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6169**

### DESCRIPTION

A LOUER, LONS LE SAUNIER local d'activité d'environ 841 m<sup>2</sup> divisible en 2 parties égales, bâtiment comprenant un hall d'exposition, un atelier avec entrée porte sectionnelle, espace social, bureaux, douche et sanitaires. parking avec 60 places de stationnement. Idéalement situé dans une zone d'activité commerciale, près de l'autoroute A39, belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **89,89 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**  
Dépôt de garantie : **14,98 euros/m<sup>2</sup>**  
Honoraires : **13,48 euros HT/m<sup>2</sup>**  
Assujetti à la TVA : **oui**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **841 m<sup>2</sup>**  
Surface divisible : **à partir de 420 m<sup>2</sup>**  
Utile : **841 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

