Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A VENDRE, ENSEMBLE IMMOBILIER CHALON NORD

REFERENCE

Référence :	**6170**

DESCRIPTION

A vendre CHALON NORD, ensemble immobilier à vocation d'activité, d'une surface de 1050m² édifié sur un terrain de 4 140m² environ, idéalement situé en angle de rue, a proximité de l'accès autoroute A6, accès poids lourds, nombreux parkings, site sécurisé sous vidéo surveillance. Très belle opportunité d'investissement.

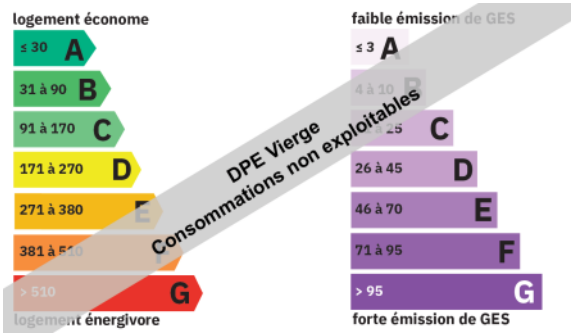
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1995**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**450 000 €**
Prix de vente :	**428,57 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**31 500 € HT**
Taxe foncière à confirmer : 6 898.00€ environ.	
Régularisation de TVA :	**Oui**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1050 m² environ**
Terrain :	**4140 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT