



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6170**

DESCRIPTION

A vendre CHALON NORD, ensemble immobilier à vocation d'activité, d'une surface de 1050m² édifié sur un terrain de 4 140m² environ, idéalement situé en angle de rue, a proximité de l'accès autoroute A6, accès poids lourds, nombreux parkings, site sécurisé sous vidéo surveillance. Très belle opportunité d'investissement.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1995**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **450 000 euros**

Prix de vente : **428,57 euros/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **31 500 euros HT**

Taxe foncière à confirmer : **6 898.00euros environ.**

Régularisation de TVA : **oui**

Assujetti à la TVA : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1050 m² environ**

Terrain : **4140 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

