



A vendre, DIJON, bureaux d'une surface développée de 122.60m²



REFERENCE

Référence : **6173**

DESCRIPTION

A vendre, DIJON, bureaux d'une surface développée de 122.60m² environ, comprenant 5 bureaux dont 3 avec point d'eau, 1 salle d'accueil ou bureau ou salle d'attente, climatisation réversible, parking en sous-sol (box double) Très belle opportunité à saisir.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **442 900 €**

Prix de vente : **3 612,56 €/m²**

Honoraires : **13 287 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 000 €/an**

Taxe foncière : **24,47 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **122.6 m² environ**

Utile : **122.6 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

