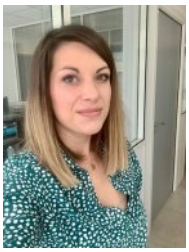


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6179**

DESCRIPTION

A louer, BEY, proche de la route de DOLE, bâtiment d'activité d'une surface de 180m² environ 12m*16m, édifié sur un terrain de 1010.65 m² environ,

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**14 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**80 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 100 €**
Honoraires :	**2 160 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

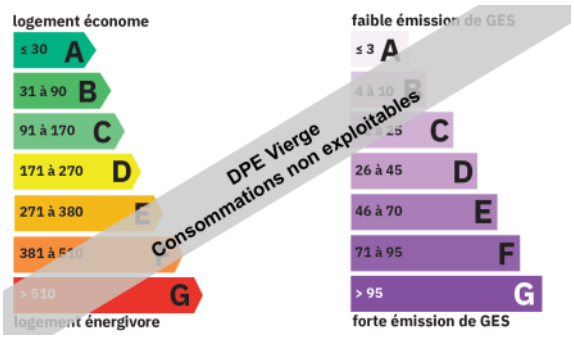
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**948 €/an**
Taxe foncière :	**5,27 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**180 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT