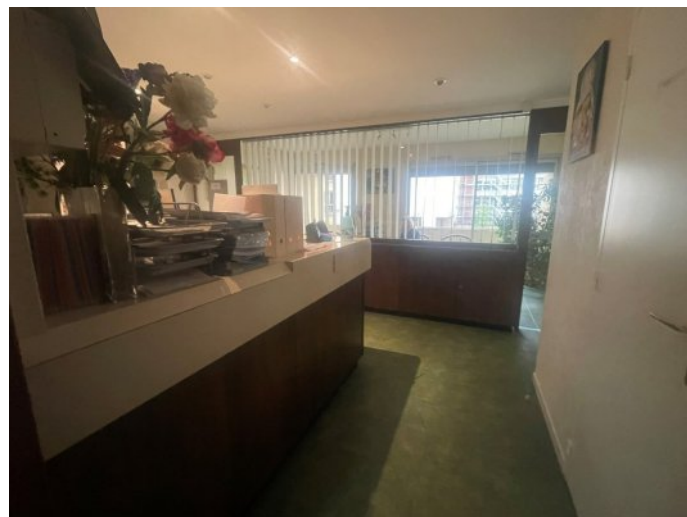
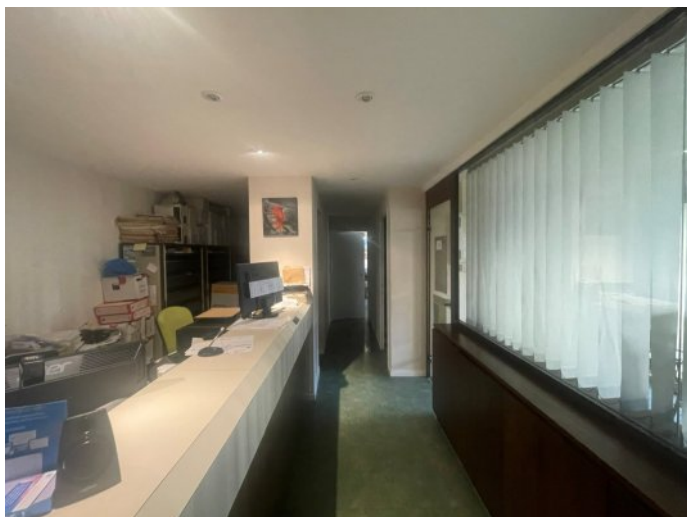




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6182**

DESCRIPTION

A louer, au centre ville de DIJON, 2ème étage d'un bel immeuble ancien, surface de 95 m² environ de bureaux, ascenseur, accès PMR, comprenant plusieurs bureaux, salle d'attente, sanitaires, cave et stationnement privé (box fermé au sous sol). Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **27 000 € HC**

Loyer annuel : **284,21 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **4 500 €**

Honoraires : **4 050 € HT**

Charges annuelles : **3 000 €**

Charges annuelles : **31,58 €/m²**

Exonéré de TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 000 €/an**

Taxe foncière : **31,58 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **95 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

