



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6185**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux/showroom, d'une surface de 1 060m² environ divisible, comprenant une surface RDC de 638m² environ et une surface R+1 de 422m² environ. 35 Places de stationnement. Idéalement situé à proximité de nombreuse enseigne (MacDo, Aubade, comptoir des fer...), très belle visibilité sur un axe passant, proche de toutes commodités.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **90 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **15 euros/m²**

Honoraires : **13,50 euros HT/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **40,04 euros/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1000 m²**

Surface divisible : **à partir de 638 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

