Votre conseiller : Frederic CHARRET
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : f.charret@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.20.77.68.54
www.ncbc.fr

A LOUER / BUREAUX

REFERENCE

Référence :	**6185**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bureaux/showroom, d'une surface de 1 060m² environ divisible, comprenant une surface RDC de 638m² environ et une surface R+1 de 422m² environ. 35 Places de stationnement. Idéalement situé à proximité de nombreuse enseigne (MacDo, Aubade, comptoir des fer…), très belle visibilité sur un axe passant, proche de toutes commodités.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**90 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**15 €/m²**
Honoraires :	**13,50 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

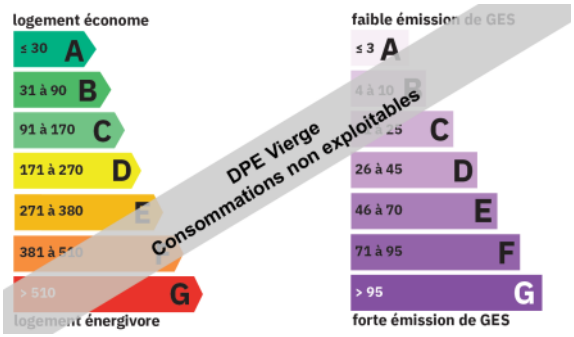
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**40,04 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1000 m²**
Surface divisible :	**à partir de 638 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT