L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A LOUER BUREAU

RÉFÉRENCE

Référence :	**6186**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de Châtenoy en Bresse, au sein d'un ensemble immobilier à vocation de bureaux, surface totale d'environ 52m², comprenant un grand open space. Accès PMR, Cuisine commune. Très belle prestation, parkings clients et collaborateurs, terrain clos et sécurisé. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	**7 740 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**148,85 euros HC et HT/m²**
Honoraires :	**1 161 euros HT**
Charges annuelles :	**6 175,44 euros**
Charges annuelles :	**118,76 euros/m²**

Charges comprenant : Eau, électricité, chauffage, fibre, entretien des parties communes et privatives.

Assujetti à la TVA :	**oui**

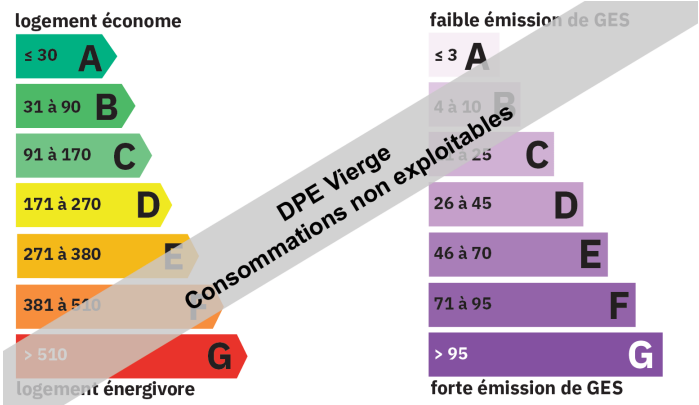
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**
Sous-location :	**Interdite**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**52 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau :	**52,4 m²**
Bureau :	**12,4 m²**
Bureau :	**28,5 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT