



## A LOUER BUREAU



### RÉFÉRENCE

Référence : **6187**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de Châtenoy en Bresse, au sein d'un ensemble immobilier à vocation de bureaux, surface totale d'environ 176m<sup>2</sup>, comprenant 4 bureaux cloisonnés, une salle de réunion d'environ 28m<sup>2</sup> environ et un open space de 25m<sup>2</sup> environ, parking au pied des locaux. Très belle prestation, parkings clients et collaborateurs, terrain clos et sécurisé. Très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **25 344 euros HC et HT**

Loyer annuel : **144 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **3 801,60 euros HT**

Charges : 1145.00eurosHT/mois TF inclus

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **176 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **2000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

