



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6189**

### DESCRIPTION

A louer, CHALON centre, emplacement N°1, local commercial d'une surface de 100m<sup>2</sup> environ, comprenant une surface de vente de 80m<sup>2</sup>, une réserve et des sanitaires. Idéalement situé sur un axe passant, a proximité de nombreuses enseignes commerciales. Très belle vitrine commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **19 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **192 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Honoraires : **5 760 € HT**

Charges annuelles : **540 €**

Charges annuelles : **5,40 €/m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 558 €/an**

Taxe foncière : **15,58 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **100 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

