



A louer / Bureaux



REFERENCE

Référence : **6190**

DESCRIPTION

A louer, SAINT GERMAIN DU PLAIN, bureaux d'une surface de 280m² environ dans un ensemble immobilier à usage industriel en très bon état, parkings. Très bien situé, en bordure de la départementale desservant l'axe CHALON/TOURNUS. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **19 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **69,99 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 267 €**

Honoraires : **2 939,40 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **280 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

