

**Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 0611655108
www.ncbc.fr


# A LOUER BUREAU





## RÉFÉRENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **6191** |

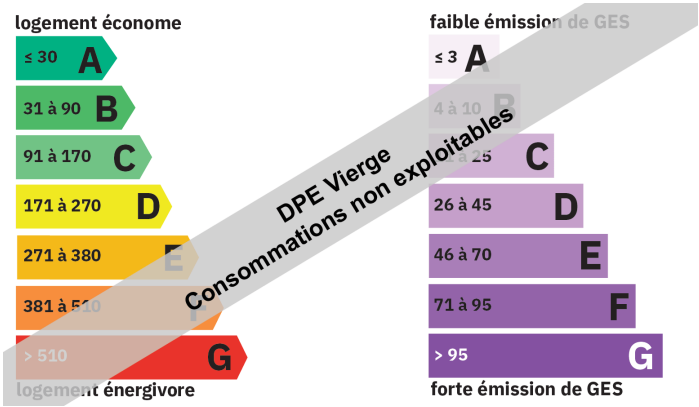
## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **155 m² environ** |

## DESCRIPTION

A louer, BELLEVILLE, bureaux d'une surface de 155m² environ composés d'un RDC et d'un demi étage , locaux édifiés sur un terrain entièrement clos avec cours en enrobée d'environ 90m². Accès PMR à tous les niveaux. Au RDC, une salle d'accueil, 3 bureaux, sanitaires, point d'eau et archives, kitchenette et terrasse privative semi couverte. Au demi étage, 2 bureaux et sanitaires. 10 à 12 places de parking. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT




## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | **27 600 euros HC et HT** |
| Loyer annuel : | **178,06 euros HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **4 600 euros** |
| Honoraires : | **4 140 euros HT** |
| Assujetti à la TVA : | **oui** |

## IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **1 200 euros/an** |
| Taxe foncière : | **7,74 euros/m²/an** |