Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A LOUER / BUREAUX

REFERENCE

Référence :	**6191**

DESCRIPTION

A louer, BELLEVILLE, bureaux d'une surface de 155m² environ composés d'un RDC et d'un demi étage , locaux édifiés sur un terrain entièrement clos avec cours en enrobée d'environ 90m². Accès PMR à tous les niveaux. Au RDC, une salle d'accueil, 3 bureaux, sanitaires, point d'eau et archives, kitchenette et terrasse privative semi couverte. Au demi étage, 2 bureaux et sanitaires. 10 à 12 places de parking. Très belle opportunité pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**27 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**178,06 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**4 600 €**
Honoraires :	**4 140 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

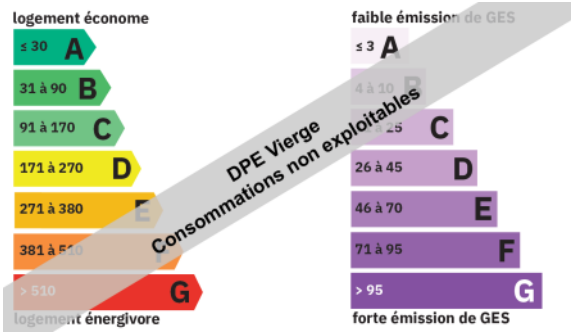
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**
Taxe foncière :	**7,74 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**155 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT