



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6192**

DESCRIPTION

A louer, CHALON NORD, bâtiment d'activité, d'une surface de 700m² environ, comprenant des bureaux de 60m² environ, une surface d'activité de 470m² environ et une mezzanine à usage de stockage de 170m² environ. Monte charge, porte sectionnelle, possibilité d'installer un pont roulant, parkings au pied des locaux. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **30 000 € HC**

Loyer annuel : **42,86 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **5 000 €**

Honoraires : **4 500 € HT**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 000 €/an**

Taxe foncière : **10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **SOUS LOCATION**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **700 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

