



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6197**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, bâtiment d'activité d'une surface de 795m² environ, édifié sur un terrain de 2800m² environ, comprenant une surface bureaux de 345m² environ et une surface d'activité de 450m² environ. Bardage simple peau, bac acier galvanisé, 4 portes sectionnelles, Parkings visiteurs, voirie chaussée lourde. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **66 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **83,02 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **9 900 euros HT**

TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **795 m² environ**

Terrain : **2800 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

