



A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6200**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUD, sur la commune de SAINT LOUP DE VARENNE, bâtiment d'activité d'une surface de 263m² environ édifié sur un terrain de 1163m² environ, comprenant une surface bureaux de 40m² environ, des sanitaires et vestiaires, un atelier d'environ 150m² environ et une surface de stockage d'environ 73m² environ. Terrain clos, portail électrique. Idéalement situé sur un axe passant, accès autoroute A6 à proximité. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **176 800 euros**
 Prix de vente : **672,24 euros/m²**
 Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
 Honoraires : **7 072 euros HT**
 Taxe foncière à charge Preneur.
 Assujetti à la TVA : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **263 m² environ**
 Terrain : **1163 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

