**Votre conseiller : Christian MANZONI**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

# A LOUER BUREAUX

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **6202** |

## DESCRIPTION

A louer, BESANCON, Exceptionnel et rare, Bureaux divisibles au 4,5, et 6ème étage d'une tour très bien située sur un emplacement privilégié, axe très passant nombreuses places de parking.
Les Bureaux seront loués climatisés, sol et plafond refait, accès par ascenseur et PMR. Vous avez accès à un grand hall d'entrée avec un accueil pour l'ensemble du site. Une passerelle entre les 2 bâtiments desservira une cafétéria et une terrasse en commun pour l'ensemble des locataires. Exceptionnel et rare, belle opportunité à saisir.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer annuel : | **130,00 € HC et HT/m²** |
| Honoraires : | **19,50 € HT/m²** |
| Toutes charges comprises dans le prix | |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

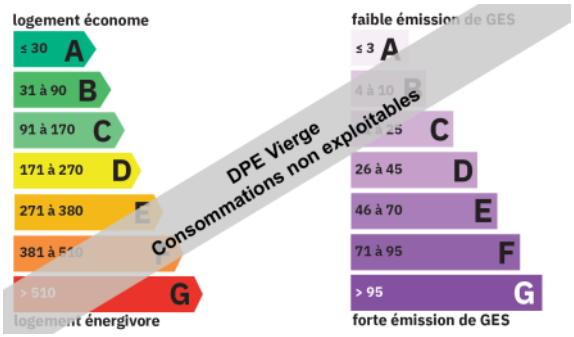
## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILAT** |
| Loyers et charges : | **Trimestriels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surface totale : | **1683 m²** |
| Surface divisible : | **à partir de 219 m²** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Bureau : | **219 m²** |
| Bureau : | **732 m²** |
| Bureau : | **732 m²** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT