



A LOUER BUREAUX



RÉFÉRENCE

Référence : **6202**

DESCRIPTION

A louer, BESANCON, Exceptionnel et rare, Bureaux divisibles au 4,5, et 6ème étage d'une tour très bien située sur un emplacement privilégié, axe très passant nombreuses places de parking.

Les Bureaux seront loués climatisés, sol et plafond refait, accès par ascenseur et PMR. Vous avez accès à un grand hall d'entrée avec un accueil pour l'ensemble du site. Une passerelle entre les 2 bâtiments desservira une cafétéria et une terrasse en commun pour l'ensemble des locataires. Exceptionnel et rare, belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **130,00 euros HC et HT/m²**

Honoraires : **19,50 euros HT/m²**

Toutes charges comprises dans le prix

Assujetti à la TVA : **oui**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1683 m²**

Surface divisible : **à partir de 219 m²**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureau : **219,0 m²**

Bureau : **732,0 m²**

Bureau : **732,0 m²**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

