



## A LOUER LOCAL INDUSTRIEL



### REFERENCE

Référence : **6203**

### DESCRIPTION

A louer, zone industrielle MACON sud, ensemble immobilier bimodal à vocation industrielle, embranché fer, d'une surface développée de 6 000m<sup>2</sup> environ, édifiés sur un terrain de 30 000m<sup>2</sup> environ, proximité de l'embranchement entre l'autoroute A4 et A420 et E62, Belle opportunité d'implantation et nombreuses possibilités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **360 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **90 000 €**

Honoraires : **54 000 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **6000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

