



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6207**

DESCRIPTION

A louer, à MACON, au RDC d'un bâtiment neuf, bureaux d'une surface de 102 m² environ, le ravalement sera fait en février 2023, électricité en goulotte en pourtour, baie de brassage avec réseau filaire (accès fibre), chauffage / Climatisation par PAC suivant construction RT 2012 avec 20% de performance énergétique supplémentaire, compteur électricité et eau commun au bâtiment (au prorata des m2 d'occupation) , kitchenette, toilette handicapé indépendant, visiophone interphone. Entrée indépendante, bâtiment sécurisé portail entrée et caméra extérieure, places de parking. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	21 000 euros HC et HT
Loyer annuel :	205,88 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 500 euros
Honoraires :	3 150 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **102 m² environ**
Terrain : **3625 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

