



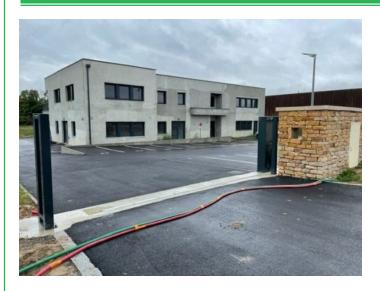
Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER

NCBC Chalon

Rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: n.gauthier@ncbc.fr Tél: 03.85.94.72.17 Tél mobile: 06.11.65.51.08

www.ncbc.fr

# **BUREAUX**



#### REFERENCE

Référence: 6207

## **DESCRIPTION**

A louer, à MACON, au RDC d'un bâtiment neuf, bureaux d'une surface de 102 m² environ, le ravalement sera fait en février 2023, électricité en goulotte en pourtour, baie de brassage avec réseau filaire (accès fibre), chauffage / Climatisation par PAC suivant construction RT 2012 avec 20% de performance énergétique supplémentaire, compteur électricité et eau commun au bâtiment (au prorata des m2 d'occupation), kitchenette, toilette handicapé indépendant, visiophone interphone. Entrée indépendante, bâtiment sécurisé portail entrée et caméra extérieure, places de parking. Très belle opportunité d'implantation.

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer annuel :	21 000 € HC et HT
Loyer annuel :	205,88 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 500 €
Honoraires :	3 150 € HT
Assujetti à la TVA :	Oui



#### **CONDITIONS COMMERCIALES**

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation: Annuelle

Indice: ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

#### **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces: 102 m² environ

Terrain: 3625 m² environ

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

