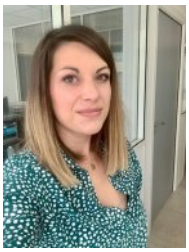


**Votre conseiller : Charlie CLEAUX**
**NCBC Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

# A VENDRE BUREAU

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **6211** |

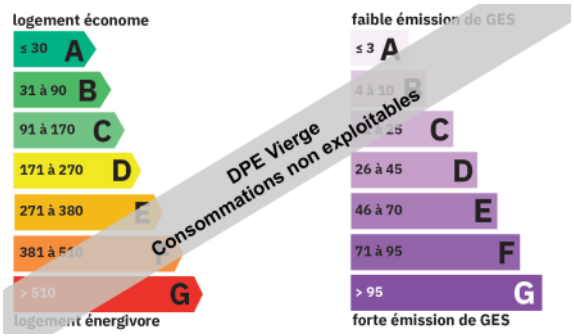
## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **260 m² environ** |

## DESCRIPTION

A vendre, CHALON Centre, bureaux d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire, disposant d'une surface de 260m² environ au 3ième étage. Parkings privatifs, ascenseurs, climatisation réversible. Idéalement situé au centre ville à proximité du secteur gare. Très belle opportunité à saisir.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Ascenseur : | **Oui** |
| Accès handicapé : | **Oui** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Alarme : | **Oui** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **390 000 €** |
| Prix de vente : | **1 500 €/m²** |
| Honoraires : | **19 500 € HT** |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **17 000 €/an** |
| Taxe foncière : | **65,38 €/m²/an** |