



A VENDRE BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6211**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON Centre, bureaux d'un ensemble immobilier à vocation tertiaire, disposant d'une surface de 260m² environ au 3ième étage. Parkings privatifs, ascenseurs, climatisation réversible. Idéalement situé au centre ville à proximité du secteur gare. Très belle opportunité à saisir.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur : **oui**

Accès handicapé : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Alarme : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **390 000 euros**

Prix de vente : **1 500 euros/m²**

Honoraires : **19 500 euros HT**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **17 000 euros/an**

Taxe foncière : **65,38 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **260 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

