



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6213**

### DESCRIPTION

A louer, Chalon centre, bureaux d'une surface de 564m<sup>2</sup> environ idéalement situé au sein d'une belle copropriété. Comprenant un bel espace d'accueil, 4 bureaux, un grand open space, des locaux sociaux, une cuisine, un local archives, des vestiaires et sanitaires. locaux entièrement climatisés. Parkings privatifs comprenant 3 places de stationnement en sous sol. Très belle opportunité à saisir.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **64 860 € HC**

Loyer annuel : **115 € HC/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **10 810 €**

Honoraires : **9 729 € HT**

Charges annuelles : **6 800 €**

Charges annuelles : **12,06 €/m<sup>2</sup>**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 883 €/an**

Taxe foncière : **12,20 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **564 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

