Votre conseiller : Nicolas GAUTHIER
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : n.gauthier@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.11.65.51.08
www.ncbc.fr

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6217**

DESCRIPTION

A Vendre, au sud ouest de la commune de GORREVOD, cellules d'activités d'une surface totale de 2347.50m² environ, divisibles en 20 lots de 111.36m² à 130.70m² environ. Raccordement EDF, chaque lot comprend 1 fourreau à 200 et 1 fourreau à 90, pour TELECOM 2 fourreaux 42/45, alimentation eau potable par tuyau PEHD. Possibilité d'émettre des demandes de travaux modificatifs acquéreurs via la convention TMA. 2 places de stationnements par lot au pied du bâtiment. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 308 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**117,72 € HT/m²**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**2347.5 m²**
Surface divisible :	**à partir de 111.36 m²**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	**111.4 m²**
Local commercial :	**113.7 m²**
Local commercial :	**118.5 m²**
Local commercial :	**119.5 m²**
Local commercial :	**127.7 m²**
Local commercial :	**130.7 m²**