



A louer, ARC SUR TILLE, local d'activité d'une surface de 460m²



REFERENCE

Référence : **6218**

DESCRIPTION

A louer, ARC SUR TILLE, local d'activité d'une surface de 460m² environ comprenant 97m² environ à usage de bureaux et 363m² environ à usage d'activité/stockage. Parkings. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **26 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **57,39 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 240 €**

Honoraires : **3 960 € HT**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 680 €/an**

Taxe foncière : **8 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **460 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

