Votre conseiller : Christian MANZONI
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.manzoni@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 06.85.37.17.62
www.ncbc.fr

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE

REFERENCE

Référence :	**6220**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 330 m2 environ comprenant une surface de 120 m2 à usage de bureaux climatisés, showroom, sanitaires, et une surface de 200m² de stockage / entrepôt, 3.80m de hauteur avec une porte sectionnelle, 10 places de parking, proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**30 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**90,91 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**5 000 €**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**330 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 804 €/an**
Taxe foncière :	**5,47 €/m²/an**