



A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6220**

DESCRIPTION

A louer, bâtiment d'activité indépendant d'une surface de 330 m² environ comprenant une surface de 120 m² à usage de bureaux climatisés, showroom, sanitaires, et une surface de 200m² de stockage / entrepôt, 3.80m de hauteur avec une porte sectionnelle, 10 places de parking, proche de toutes commodités. Très belle opportunité pour une activité

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **30 000 euros HC et HT**

Loyer annuel : **90,91 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **5 000 euros**

Honoraires : **4 500 euros HT**

Charges annuelles : **2 400 euros**

Charges annuelles : **7,27 euros/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **330 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

