



## A LOUER ENSEMBLE IMMOBILIER À VOCATION COMMERCIALE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6223**

### DESCRIPTION

A louer, ensemble immobilier à vocation commerciale, d'une surface totale de 1038.50m<sup>2</sup> environ, édifié sur un foncier de 2835m<sup>2</sup> environ, comprenant une belle surface de vente de 640m<sup>2</sup> environ, un bureau, des locaux sociaux et une surface à usage de réserve de 320m<sup>2</sup> environ, 50places de parkings environ. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **124 656 euros HC et HT**

Loyer annuel : **120,03 euros HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **20 775 euros**

Honoraires : **18 698,40 euros HT**

TF : Charge Preneur

Assujetti à la TVA : **oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1038,5 m<sup>2</sup> environ**

Pondérée : **788,7 m<sup>2</sup>**

Terrain : **2835 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

