Votre conseiller : Yannick COHU
NCBC Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
Email : y.cohu@ncbc.fr
Tél : 03.80.45.07.65
Tél mobile : 06.34.99.01.58
www.ncbc.fr

A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE DIVISIBLE

REFERENCE

Référence :	**6226**

DESCRIPTION

A LOUER - DIJON NORD ensemble immobilier NEUF d'une surface de 1216.24m² environ divisible en 4 cellules à partir de 274.97 m² env. dont 102m² env. de mezzanine à 344.83m² env. dont 99.39m²env. de mezzanine. Livré brut, tous fluides en attente / mezzanines créées, non aménagées, jambages des fenêtres habillés en aluminium, toiture en étanchéité PVC, façades en bardage métallique. Parkings collaborateurs au droit des cellules, terrain clôturé.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**75,00 € HC et HT/m²**
Honoraires :	**11,25 € HT/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1216.24 m²**
Surface divisible :	**à partir de 274.97 m²**
Terrain :	**3300 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial :	**275 m²**
Local commercial :	**279.8 m²**
Local commercial :	**316.7 m²**
Local commercial :	**344.8 m²**