



A VENDRE BATIMENT D'ACTIVITE DIVISIBLE



REFERENCE

Référence : **6227**

DESCRIPTION

A VENDRE - DIJON NORD ensemble immobilier NEUF d'une surface de 1216.24m² environ divisible en 4 cellules à partir de 274.97 m² env. dont 102m² env. de mezzanine à 344.83m² env. dont 99.39m² env. de mezzanine. Livré brut, tous fluides en attente / mezzanines créées, non aménagées, jambages des fenêtres habillés en aluminium, toiture en étanchéité PVC, façades en bardage métallique. Parkings collaborateurs au droit des cellules, terrain clôturé.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 133,00 €/m²**

Honoraires : **45,32 € HT/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1216.24 m²**

Surface divisible : **à partir de 274.97 m²**

Terrain : **3300 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial : **275 m²**

Local commercial : **279.8 m²**

Local commercial : **316.7 m²**

Local commercial : **344.8 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

