

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



RÉFÉRENCE

Référence : **6228**

DESCRIPTION

- À VENDRE -

Au Nord-Ouest de Lyon, dans la Zone d'activité de Marcilly-d'Azergues, NCBC vous propose à l'achat un local d'activité de 455 m2 sur un terrain d'une surface d'environ 1 100 m2.

Le terrain est clôturé et sécurisé par un portail.

Stationnements.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **620 000 euros**

Prix de vente : **1 362,64 euros/m²**

PRESTATIONS

- 2 portes sectionnelle motorisées de 4 m de large et 3,5 m de haut.
- Haut. libre min. ss poutre : 5,5 m.
- Haut. libre max. ss poutre : 7 m.
- 1 sanitaire.
- Pas de chauffage dans l'atelier mais chaudière disponible.
- Chauffage électrique dans les bureaux et l'Algeco.
- Dalle béton quatz.
- Ossature : Métallique.
- Bac acier.
- Pas de fosse ni bassin de rétention.
- Différents points d'écoulements de chaque côtés du bâtiment. Impôt foncier : 2 700 euros HT/an Charges : Charges privatives prix hors honoraires agence charge acquéreur en sus.

Charges de copropriété : Charges privatives

RÉFÉRENCE

Référence : **5950**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **455 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

