



A LOUER BUREAU



RÉFÉRENCE

Référence : **6230**

DESCRIPTION

A Louer sur la commune de DIJON, dans une copropriété, local à usage de bureaux d'une surface de 155m² environ, comprenant 1 sas d'accueil, 4 bureaux et 1 salle de réunion, sanitaires. Chauffage collectif compris dans les charges. 2 places de parkings privatives. Idéal pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **14 400 euros HC et HT**

Loyer annuel : **92,90 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 600 euros**

Honoraires : **2 160 euros HT**

Charges annuelles : **1 032 euros**

Charges annuelles : **6,66 euros/m²**

Assujetti à la TVA : **oui**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 300 euros/an**

Taxe foncière : **27,74 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **155 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

