



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6232**

DESCRIPTION

A louer, CHALON Centre, ensemble immobilier à vocation tertiaire, d'une surface développée de 2 175m² environ en R+4 édifié sur un terrain de 2938m² environ. Rénovation du bâtiment en cours. Idéalement situé au centre ville à proximité du secteur gare. 67 places de stationnement soit 3places de stationnement privatives pour 100m². Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **110,00 € HC et HT/m²**

Honoraires : **33,00 € HT/m²**

Charges annuelles : **49 153,24 €**

Charges annuelles : **22,60 €/m²**

Charges : comprenant l'eau, le gaz, le système de climatisation, l'électricité et l'entretien des parties communes, système de surveillance du bâtiment.

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7,82 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2175 m²**

Surface divisible : **à partir de 150 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

