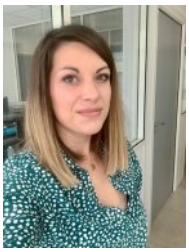


Votre conseiller : Charlie CLEAUX
NCBC Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : c.cleaux@ncbc.fr
Tél : 03.85.94.72.17
Tél mobile : 07.50.14.80.48
www.ncbc.fr

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER

REFERENCE

Référence :	**6234**

DESCRIPTION

A vendre, CHALON SUD, ensemble immobilier d'une surface bâtie de 650m² environ édifié en R+1 sur un terrain de 5493m² environ, comprenant au RDC : une belle surface accueil, 4 grands bureaux, une belle salle de réunion et/ou showroom, des sanitaires et vestiaires, une surface de stockage d'environ 100m², porte sectionnelle et au 1er étage 5 grands bureaux, une salle de réunion, des sanitaires, et un local technique. Idéalement situé à proximité de l'accès autoroute A6, proximité de toutes commodités. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**957 900 €**
Prix de vente :	**1 473,69 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Honoraires :	**23 947,50 € HT**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

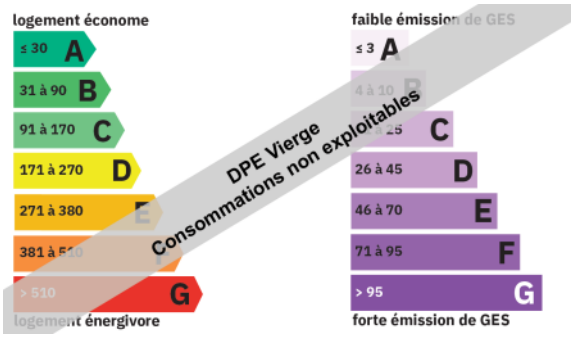
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**6 806 €/an**
Taxe foncière :	**10,47 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**650 m² environ**
Terrain :	**5493 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureau :	**494 m²**
Hangar :	**156 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT