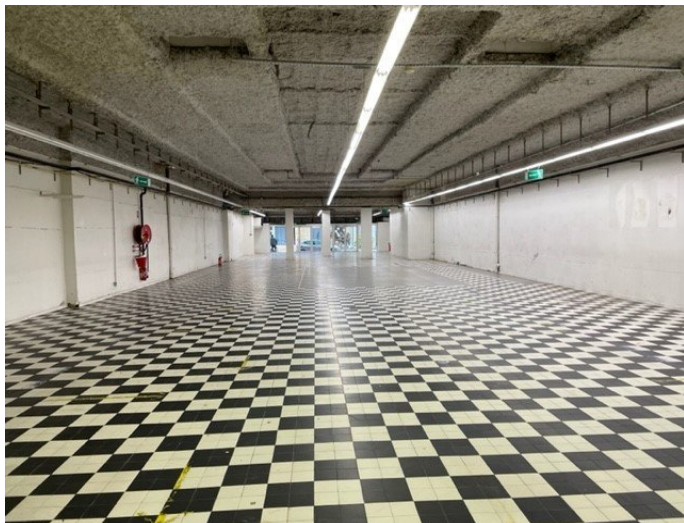




A LOUER LOCAL COMMERCIAL



RÉFÉRENCE

Référence : **6240**

DESCRIPTION

A louer, au coeur du centre ville MONTCEAU LES MINES, local commercial d'une surface de 1300m² environ, comprenant une surface de vente de 730m² environ, un bureau, vestiaires et sanitaires, et une réserve de 500m² environ. Idéalement situé à proximité de nombreuses enseignes nationales, Très grand linéaire vitrine. Belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel :	70 008 euros HC et HT
Loyer annuel :	53,85 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	11 667 euros
Honoraires :	10 501,20 euros HT
Assujetti à la TVA :	oui

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	20 536 euros/an
Taxe foncière :	15,80 euros/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1300 m² environ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

