

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6245**

### DESCRIPTION

- A VENDRE / A LOUER -

Au Sud-Est de Lyon, dans la commune de Saint-Alban-de-Roche, au sein d'un parc d'activité neuf, NCBC vous propose un local d'activité de 436 m<sup>2</sup>.  
 Idéalement situé au cœur du triangle Lyon-Grenoble-Chambery.  
 90 places de stationnements.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer annuel : **41 856 euros HC**

Loyer annuel : **96 euros HC/m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5793**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **436 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

