

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### RÉFÉRENCE

Référence : **6252**

### DESCRIPTION

- A VENDRE -

Dans le Nord de Lyon, à Genay, local d'activité à vendre.  
Parkings extérieurs.

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **480 000 euros**

Prix de vente : **1 048,03 euros/m<sup>2</sup>**

### PRESTATIONS

Hauteur sous ferme jusqu'à 10 m  
Dalle industrielle en béton de 24 cm  
Façade en béton  
Pas de poteau intermédiaire gênants  
2 portails de 9m et 14 m.  
Remplacement de la clôture entre les deux portails (2022).  
4 compteurs ENEDIS dans le bâtiment.  
1 portes sectionnelles L5xH4m.  
1 portes de services. Impôt foncier : 2,70 euros HT/m<sup>2</sup>/an Charges :  
3,68 euros HT/m<sup>2</sup>/an Prix hors honoraires agence charge acquéreur en sus.

Charges de copropriété : 3,68 euros HT/m<sup>2</sup>/an

### RÉFÉRENCE

Référence : **6008**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **458 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

