**Votre conseiller : SAGALA Anna**
**NCBC Lyon**
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
Email : a.sagala@ncbc.fr
Tél : 04 37 24 14 00
Tél mobile : 06.25.03.01.18
www.ncbc.fr

# A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE

## REFERENCE

Référence : **6252**

## DESCRIPTION

- A VENDRE -
Dans le Nord de Lyon, à Genay, local d'activité à vendre.
Parkings extérieurs.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 €**

Prix de vente : **1 048,03 €/m²**

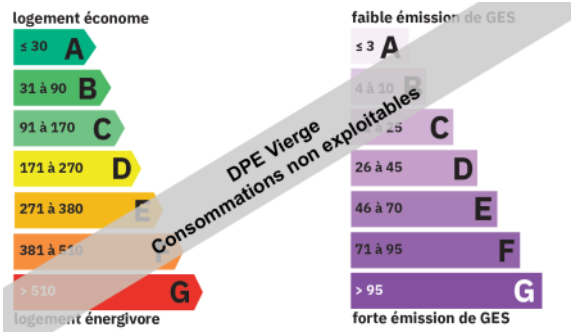
## PRESTATIONS

Hauteur sous ferme jusqu'à 10 m
Dalle industrielle en béton de 24 cm
Façade en béton
Pas de poteau intermédiaire gênants
2 portails de 9m et 14 m.
Remplacement de la clôture entre les deux portails (2022).
4 compteurs ENEDIS dans le bâtiment.
1 portes sectionnelles L5xH4m.
1 portes de services.  Impôt foncier : 2,70 euros HT/m²/an
Charges : 3,68 euros HT/m²/anPrix hors honoraires agence charge acquéreur en sus.
Charges de copropriété : 3,68 euros HT/m²/an

## REFERENCE

Référence : **6008**

## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **458 m² environ**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT